

Решение собственника (члена ТСЖ «Орленок») помещения в многоквартирном доме №17 по ул. Галуцака г. Новосибирска по повестке дня годового общего собрания членов ТСЖ «Орленок» в форме очно-заочного голосования на 2026-2027гг.

Собственник _____

№ квартиры _____ № помещения (офиса) _____ общей площадью _____ кв. метров
 Номер свидетельства о регистрации права собственности или номер государственной регистрации из ЕГРН _____ от _____

Доля собственности _____ % _____ кв. метров

Инициатор проведения очно-заочного голосования – Правления ТСЖ «Орленок»

Годовое общее собрание в части очного обсуждения вопросов повестки дня будет проводиться 07 мая 2026г. в 18-30 в подвальном помещении пятиэтажной секции дома.

Срок проведения заочного голосования с 08 мая 2026г. по 08 июня 2026г.

Заполненные Решения необходимо сдавать в офис ТСЖ «Орленок» по адресу: ул. Галуцака, 17 подъезд №5 в будние дни с 9-00 до 18-00, на почту tsj-2008@mail.ru, в ящики для сбора показаний по приборам учета, установленных в каждом подъезде.

1. По первому вопросу повестки дня: Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

Утвердить председателем собрания Мальшеву И.А., секретарем собрания Левенсон А.С., состав счетной комиссии Иванову О.М., Гридчина В.Л.

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| | | |

2. По второму вопросу повестки дня: Отчет правления ТСЖ «Орленок», утверждение отчета.

Признать работу Правления ТСЖ «Орленок» удовлетворительной, не удовлетворительной

| | | |
|-------------------|----------------------|-------------|
| УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО | НЕ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| | | |

3. По третьему вопросу повестки дня: Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Орленок», утверждение отчета.

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Орленок»

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| | | |

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Орленок» по обслуживанию и содержанию дома и прилегающей территории на 2026г.

Голосование по утверждению сметы доходов и расходов по обслуживанию и содержанию дома, прилегающей к нему территории.

Смета расходов на обслуживание и содержание дома, прилегающей территории на 2026 год.

| | Наименование статьи расходов | Тариф на 2026 г. (руб. м2) | Тариф на 2026 г. (руб. с квартиры) |
|------|---|-------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Обслуживание 1 кв. метра всех помещений по смете ТСЖ «Орленок» | 27.0 | |
| 2 | Содержание жилых и нежилых помещений по смете ТСЖ «Орленок»: | 9.6 | |
| 2.1. | Оплата услуг НПП «Энергия» | 1.0 | |
| 2.2. | Приобретение канцелярских товаров | 0.1 | |
| 2.3. | Непредвиденные расходы, аварийные ситуации | 2.5 | |
| 2.4. | Подготовка к зиме | 0.5 | |
| 2.5. | Механическая уборка снега | 1.0 | |
| 2.6. | Обслуживание пожарной сигнализации | 1.0 | |
| 2.7. | Обслуживание сайта и тревожной кнопки | 0.5 | |
| 2.8. | Обновление запчастей и оборудования в ИТП, насосных, лифтовом хозяйстве, пожарном оборудовании, на воротах и домофонах. | 3.0 | |
| 3. | Текущий ремонт | 5.0 | |
| 4. | Содержание мест общего пользования (МОП) | 2.0 | |
| 5. | Лифт | 2.5 | |
| 6. | Обслуживание антенного хозяйства | | 90.00 |
| 7. | Обслуживание домофонов: Для всех подъездов | | 60.00 |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| | | | |

Решение собственника (члена ТСЖ «Орленок») помещения дома №17 по ул. Галушака по повестке дня годового общего собрания членов ТСЖ «Орленок» в форме очно-заочного голосования 2026 год

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Орленок» по обслуживанию и содержанию дома и прилегающей территории на 2026г.

Голосование по утверждению сметы доходов и расходов по обслуживанию и содержанию подземной парковки на 69 автомобильных мест дома.

Смета доходов и расходов на обслуживание и содержание подземной парковки на 69 автомобильных мест дома на 2026 год.

| | Наименование статьи расходов | Тариф на 2026 г. (руб. м2) | Тариф на 2026г. за парковочное место |
|----------|--|-------------------------------|---|
| 1 | Обслуживание 1 кв. метра всех помещений по смете ТСЖ «Орленок» | 20.0 | 806,0 |
| 2 | Содержание нежилых помещений по смете ТСЖ «Орленок»: | 32.7 | 1317,0 |
| 2.1 | Текущий ремонт | 5.0 | 201.0 |
| 2.2 | Непредвиденные расходы, аварийные ситуации | 2.5 | 101 |
| 2.3 | Подготовка к зиме | 1.5 | 60,0 |
| 2.4 | Механическая уборка снега | 0.2 | 8,0 |
| 2.5 | Обслуживание автоматических ворот | 2.5 | 101 |
| 2.6 | Круглосуточная охрана | 21.0 | 846.0 |
| 3 | Содержание мест общего пользования (МОП) | 2,0 | 80,0 |
| | Полная стоимость обслуживания и содержания парковочного места на 2026г. | | 2200,0 |
| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

6. По шестому вопросу повестки дня: Избрание 4-х членов правления ТСЖ «Орленок» в связи с истечением срока полномочий некоторых членов правления.

Избрать четырех членов правления в связи с истечением срока полномочий некоторых членов правления (поставить роспись напротив выбираемых кандидатов).

| п/п | ФИО | № квартиры | «за» | «против» | «воздержался» |
|-----|-----------------|------------|------|----------|---------------|
| 1. | Агамян А.Р. | №183 | | | |
| 2. | Бахарева Ю.Н. | №233 | | | |
| 3. | Бегеза Е.А. | №205 | | | |
| 4. | Бельский В.С. | №211 | | | |
| 5. | Гридчин В.Л. | №234 | | | |
| 6. | Григорова Е.А. | №289 | | | |
| 7. | Персиянова Е.В. | №63 | | | |
| 8. | | | | | |

7. По седьмому вопросу повестки дня: Избрание 2-х членов ревизионной комиссии ТСЖ «Орленок» в связи с истечением срока полномочий.

Избрать двух членов ревизионной комиссии в связи с истечением срока полномочий (поставить роспись напротив выбираемых кандидатов).

| п/п | ФИО | № квартиры | «за» | «против» | «воздержался» |
|-----|--------------|------------|------|----------|---------------|
| 1. | Беккер С.Ю. | №76 | | | |
| 2. | Глебова Т.А. | №110 | | | |
| 3. | | | | | |
| 4. | | | | | |

(Фамилия Имя Отчество)

(подпись)

(дата)